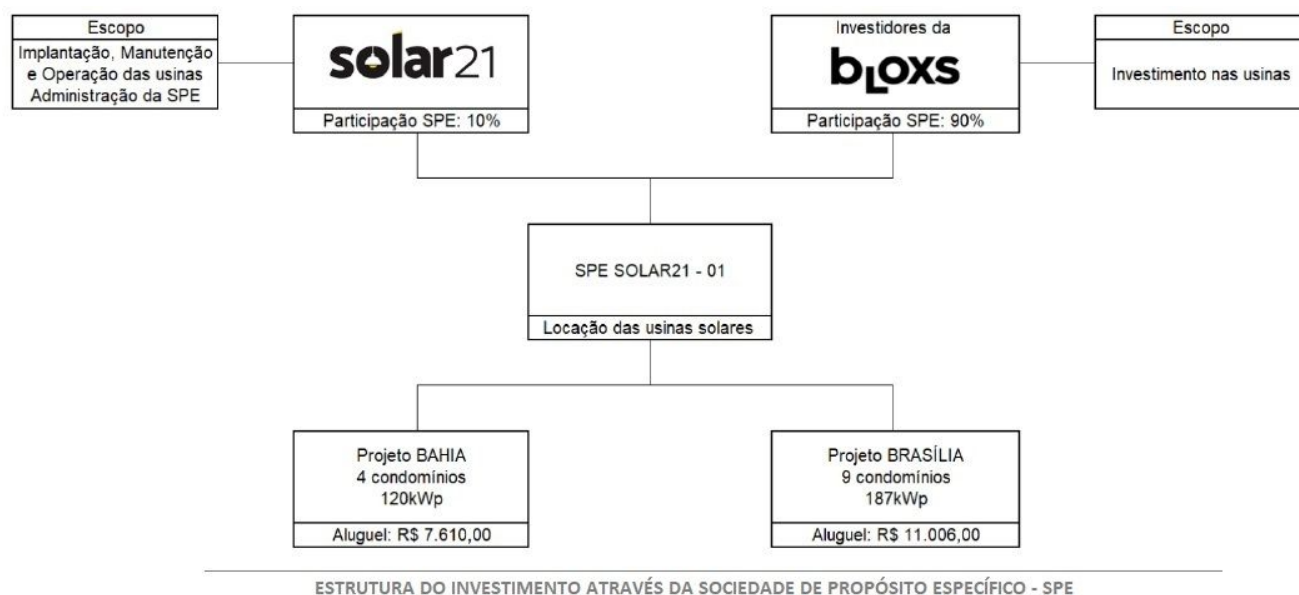


Projeto Solar21 Condomínios

Características Gerais do Projeto

Nesta captação os investidores serão sócios da Solar21 em uma empresa (SPE S/A) proprietária de 13 usinas solares. As usinas estão ou serão instaladas dentro de condomínios na cidade de Brasília/DF e Salvador/BA, possuindo com o mesmo contrato de locação de longo prazo.

Tipo de operação:	Equity na SPE SOLAR21 01
Aluguel mensal médio:	R\$ 18.600,00
Lucro Líquido Média Mensal:	R\$ 14.300,00
Participação Investidores:	Investidores 90% SOLAR21: 10%
Reajuste anual:	70% do reajuste da concessionária
Participação por cota:	1,87% da SPE
Dividendo projetado:	R\$300,00/mês + reajustes por cota
Distribuição de dividendos:	Mensal



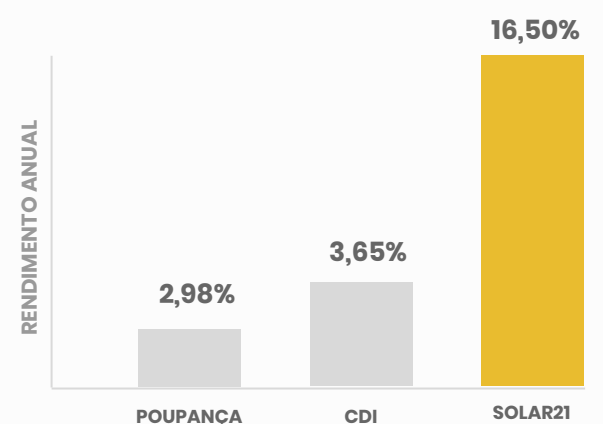
OS ativos – Usinas solares

Potência total:	307kWp
9 usinas novas:	total de 222kWp
4 usinas operacionais:	total de 85kWp
Estimativa de vida útil:	+25 anos
Localização:	Salvador/BA e Brasília/DF
Monitoramento:	100% monitoradas via app e Plataforma Smart O&M



Informações Básicas

Nome:	Solar21 Condomínios
Atividade:	Energia
TIR:	16,5% ao ano / 1,2% ao mês
Previsão de pgto dividendos:	Nov/2020
Imposto de Renda:	Livre de IR
Investimento Mínimo:	R\$25.000/Cota
Cotas disponíveis:	48
Volume a captar:	R\$ 1.200.000,00



INVESTIR AGORA

Disclaimer

Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma. Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Mais informações

contato@bloxs.com.br www.bloxs.com.br